



## T1 Bis - Dernier étage - Lyon 6ème

LYON 69006

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## T1 Bis - Dernier étage - Lyon 6ème

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6ème vous propose à la vente en exclusivité un appartement de type T1 bis d'une surface d'environ 33.6 m<sup>2</sup> au sol soit 24 m<sup>2</sup> Carrez. 5ème étage sans ascenseur.

Dans le secteur très prisé des BROTTEAUX - MASSENA, 173, rue Cuvier Lyon 6ème, venez découvrir un appartement de type 1 bis, au dernier étage sans ascenseur, au sein d'un immeuble ancien proche des tous les commerces et des transports en communs.

Cet appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une petite chambre borgne, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

A visiter sans tarder !

Idéal investisseur, pied-à-terre, premier achat.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

33.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	622.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-15 23:08:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



