GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69003

T3 - Asc - Balcon - Garage - Lyon

LYON 69003

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T3 - Asc - Balcon - Garage - Lyon

Appartement de type 3 de 73m² à cinq minutes à pieds du lycée Charles de Foucauld et à 4 min à pied de l'arrêt de tramway T3 arrêt Dauphiné-Lacassagne.
Dans une résidence de 1998 bien entretenue, calme et familiale, venez découvrir cet appartement lumineux exposé Ouest, composé d'un salon ouvert sur un agréable balcon avec une vue dégagée, une cuisine récente équipée avec coin repas, 2 chambres de 11m² et 13.6m² dont une avec placard mural, une salle de bains et un wc.
Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec les volets roulants en PVC.
Possibilité d'acquérir une cave et un garage en sus.

Honoraires à la charge du vendeur.

Achat maison LYON /vente maison LYON /location/gestion appartement, maison, terrain LYON. Prix /m² LYON Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

73 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	116.6 €
Prestations / charges	entretien chaudière, communs 102.7+13.9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-21 16:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien