



JEAN MACE. Appartement familial. 151 m2

LYON 69007

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

JEAN MACE. Appartement familial. 151 m2

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente :

Un appartement familial de 151m², place Jean Macé à deux pas des transports en communs (métro / tram / bus) ainsi que de la gare ferroviaire de Jean Macé. Ce bien se situe à proximité de toutes les commodités ; nombreux commerces, établissements d'enseignement ainsi que des berges du Rhône.

L'appartement se trouve au 1er étage sur 9 avec ascenseur au sein d'un immeuble des années 1950. Ce dernier est sécurisé et bien entretenu.

Profitant d'une triple exposition OUEST / NORD / EST, ce bien lumineux de type T5 se compose : d'une entrée donnant sur un spacieux salon / séjour de 44 m² Carrez, d'une grande cuisine aménagée ainsi que de 4 chambres. Il dispose d'une salle d'eau et d'une salle de bain avec WC séparé.

Un petit balcon et une grande cave complètent l'offre.

Idéal pour une grande famille.

Idéal investisseur, division possible.

Une visite s'impose au plus vite ! Contactez nous.

Plus d'informations : Nous contacter.

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6
Achat/vente/location/gestion d'appartements.
Estimation offerte sur simple demande
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

151.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	3900.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-02-01 12:23:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3630€ au 01/01/2021

Photos du bien





