



Appartement Caluire Et Cuire 2 pièce(s) 46 m2 terrasse parking

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement Caluire Et Cuire 2 pièce(s) 46 m2 terrasse parking

Votre Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement lumineux T2 d'environ 46m² avec une terrasse de 4.12M², à proximité du métro Cuire.

Construction de 2005, au deuxième étage, avec ascenseur, une chambre, cuisine équipée meublée séparée, salle d'eau, le bien est vendu avec une place de parking privative, aucun travaux à prévoir, plus qu'à poser vos valises. Parking vendu en plus à 10 000€.

taxe foncière : 500€

charges de copro : 860€/ an

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	4 km
----------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	960 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2005
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-13 22:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 13/11/2023