GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CALUIRE ET CUIRE 69300

T4 - 3 chambres. Balcons - Parking. Caluire Vernay.

CALUIRE ET CUIRE 69300

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T4 - 3 chambres. Balcons - Parking. Caluire Vernay.

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente un appartement de Type 4 - 3 chambres avec balcons, stationnements, au sein d'une résidence disposant d'un beau parc arboré privatif.

Situé dans le quartier du Vernay à Caluire-et-Cuire proche de nombreux commerces, du groupe scolaire Jules Verne, ainsi que des transports en commun. Rue Pierre Bourgeois, environnement calme à proximité du centre commerçant.

Immeuble des années 1980, bien entretenu, avec ascenseur, sécurisé par un portail automatique, avec accès piéton.

Ce bien est vendu avec un stationnement extérieur.

Pour plus de confort, vous avez la possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément.

Pour plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.
Achat/vente/location/gestion d'appartements.
Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

94 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	4157.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-28 19:49:20

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

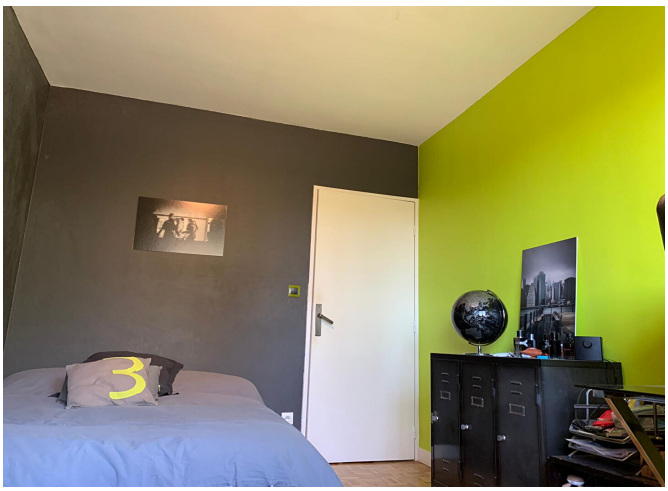
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1118€ et 1512€ au 01/01/2021

Photos du bien


3