



## Maison Récente avec piscine. Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

**890 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Maison Récente avec piscine. Villeurbanne

A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET . RARE A LA VENTE - EXCEPTIONNEL - Sur la commune de Villeurbanne. Dans un secteur calme, résidentiel et pavillonnaire, à proximité du métro A arrêt CUSSET , des écoles et des commerces, vous serez séduits par cette maison moderne et contemporaine de 2021. Cette superbe villa de 205 m<sup>2</sup> allie modernisme et confort de vie grâce à ses prestations hors normes, le choix des matériaux, sa triple exposition et ses nombreuses baies vitrées.

Côté agencement : le RDC s'ouvre sur un grand hall d'entrée très lumineux avec dressing, dans sa continuité vous découvrirez une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine équipée haut de gamme. Une suite parentale de plus de 26 m<sup>2</sup> complète ce RDC.

A l'étage, le coin nuit se compose de 4 belles chambres et d'une grande salle de bain et d'un WC séparé. Vous pourrez également profiter d'un sous-sol aménagé comprenant notamment une buanderie et une belle salle de jeux d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Côté extérieur vous serez séduits par cette piscine et sa plage carrelée ainsi que son pool house.

Vous pourrez profiter de deux belles terrasses aménagées au calme et sans vis-à-vis.

Les atouts de cette maison sont nombreux : magnifiques huisseries en double-vitrage aluminium securit, cuisine entièrement équipée, climatisation réversible, excellent DPE, luminosité du matin au soir grâce à sa triple exposition.

Nous aurions beaucoup de choses à rajouter mais le mieux est sans doute de la découvrir en la visitant. Appelez-nous vite !

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

205 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-05-23 21:26:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



