



## Appartement T2 de 48 m<sup>2</sup> Lyon 8ème

Lyon 69008

**311 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement T2 de 48 m<sup>2</sup> Lyon 8ème

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un appartement type T2 de 48 m<sup>2</sup>.

Situé au rez-de-chaussée d'une belle copropriété, vous profiterez d'un agréable jardin de 115 m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans une rue calme du 8ème arrondissement de Lyon à proximité de tous commerces et des transports en communs.

Vous profiterez également d'un parking sécurisé et d'une crèche pour vos enfants.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

48.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	722.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



