



## Croix Rousse Plateau. Deux pièces dernier étage.

LYON 69004

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Croix Rousse Plateau. Deux pièces dernier étage.

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente en exclusivité et en partenariat avec La Régie du Lyonnais :

RARE. Sur le plateau de la Croix Rousse. A deux pas de la place Bertone, rue de Nuits, au sein d'un immeuble ancien, et bien entretenu. Appartement de type 2 pièces, vendu loué, avec locataire sérieux en place, à jour de ses loyers.

Pour plus d'informations, nous consulter.

Visites sur rendez-vous. Contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6  
Achat/vente/location/gestion d'appartements.  
Estimation offerte sur simple demande  
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

29.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	5
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	308.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Date ERP	2021-09-30 18:08:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 580€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



