



## Place Gabriel Péri, appartement familial de type 3

LYON 69007

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Place Gabriel Péri, appartement familial de type 3

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente en exclusivité :

A deux pas des quais du Rhône, place Gabriel Péri, dans un bel immeuble des années 1950, un appartement de type 3 d'environ 89 m<sup>2</sup> à refaire, avec une cave.

Proche de tous commerces vous serez à 10 minutes à pieds de l'Hôtel Dieu ainsi que des universités Lyon 2 et Lyon 3.

L'immeuble de 11 étages comporte deux ascenseurs par allées et dévoile des parties communes de bon standing et bien entretenues. Un gardien est également à disposition.

L'appartement se compose de deux chambres, une salle de bain, une cuisine et un grand séjour avec deux balcons.

Travaux à prévoir.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

89.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2662.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



