



## Triangle d'Or. Entrée principale du Parc T4 de 99 m<sup>2</sup>

LYON 69006

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Triangle d'Or. Entrée principale du Parc T4 de 99 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6 vous propose à la vente :

Un appartement de 99 m<sup>2</sup> en parfait état au sein d'une copropriété de standing sécurisée & bien entretenue.

Ce bel appartement se compose d'une entrée menant à un immense séjour avec une partie salle à manger, d'une cuisine ouverte donnant accès à un joli balcon sur cour, de deux belles chambres ainsi qu'une troisième, pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, une salle de bains wc séparés.

Le style résolument moderne et l'emplacement à proximité de l'entrée principale du Parc de la tête d'Or rendent ce bien irresistible !

A VISITER SANS TARDER !

Une cave complète ce bien.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





