



Lyon centre. Immeuble LE CORBUSIER. T5 familial avec balcons.

LYON 69003

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Lyon centre. Immeuble LE CORBUSIER. T5 familial avec balcons.

L'agence Guy Hoquet L'immobilier Lyon 6ème vous propose en exclusivité :

Rue Duguesclin. Angle Cours Lafayette. Halles Paul Bocuse. Proche des transports C3, gare SNCF, Rhône-express. aéroport.

Nous vous invitons à découvrir cet appartement cinq pièces de 102 m² Carrez + deux balcons à vivre (15m² et 17m²), avec vue dégagée lyonnaise.

Ce bien est composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec un grand balcon plein Ouest, une cuisine indépendante aménagée avec accès à un second balcon plein Est, une salle à manger pouvant servir de quatrième chambre, 3 grandes chambres, une salle d'eau, une buanderie, un dressing et un WC indépendant.

Vous apprécierez la vue exceptionnelle sans vis à vis et la luminosité.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	3084 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-23 15:36:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



