



## RESIDENCE LES TERRASSES DES CHARMETTES. Appartement familial + T2 sur le même palier

VILLEURBANNE 69100

**620 560 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## RESIDENCE LES TERRASSES DES CHARMETTES. Appartement familial + T2 sur le même palier

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente en exclusivité :

RESIDENCE LES TERRASSES DES CHARMETTES. Appartement familial. Terrasse - Ascenseur - 3 chambres.

A proximité de nombreux commerces, d'écoles, du théâtre et des transports en communs : Métro A - B - Bus C1 - C3 - C16 - Tramway T1 - T4

Au sein d'une copropriété des années 2000, prestigieuse, sécurisée & bien entretenue, nous vous proposons :

Un appartement familial de 102 m<sup>2</sup> comprenant :

Une entrée donnant sur un vaste séjour avec accès à une superbe terrasse baignée de lumière.

Ce bien dispose de 3 belles chambres. Dressing. 1 salle de bains. Cellier. WC séparé. Cuisine séparée et équipée. Nombreux rangements.

Et sur le même palier :

Un appartement de 49 m<sup>2</sup> vendu loué comprenant :

Une entrée donnant sur un beau séjour avec accès à un balcon. Ce bien dispose également d'une chambre, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une cuisine séparée et équipée.

Possibilité d'acquérir un grand garage en supplément.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-10 00:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





