



Saint Rambert. T5 - 3 chambres. Vue exceptionnelle

LYON 69009

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Saint Rambert. T5 - 3 chambres. Vue exceptionnelle

Votre agence Guy HOQUET L'Immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente un T5 de 107 m² environ.

L'appartement est situé dans le quartier de Saint Rambert proche des commerces et commodités avec une VUE RARE et EXCEPTIONNELLE, face à la Saône et la commune de Caluire-et-Cuire. Appartement familial très lumineux situé au 5ème étage sur 6 avec ascenseur.

A proximité du groupe scolaire Ombrosa, des commerces, de la bibliothèque de Saint Rambert et des transports en communs : 31 - 43- Bus S10 - S1 - 40.

Au sein d'une copropriété des années 1980 sécurisée & bien entretenue, nous vous proposons à la vente :

Un appartement familial traversant Sud / Est, de 107 m² comprenant :

Une entrée distribuant : un vaste séjour double donnant accès à une jolie terrasse déjeunatoire de 9 m² baignée de lumière, offrant une très belle vue sur la Saône.

Vous bénéficierez d'une grande cuisine aménagée, indépendante et équipée.

Ce bien dispose de 3 belles chambres. Une salle d'eau, une salle de bains, WC séparé. Une cave.

En supplément un garage de type box et une place de stationnement complètent ce bien.

Appartement coup de coeur, calme et reposant.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-03 12:58:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





