



## Lyon 7. Appartement T3 - 58m<sup>2</sup>

LYON 69007

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Lyon 7. Appartement T3 - 58m<sup>2</sup>

\*\*\* SOUS - OFFRE \*\*\* Votre agence GUY HOQUET l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente cet appartement de type T3 avec un beau potentiel.

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, cet appartement comprend un séjour idéalement exposé au sud, une grande cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC séparé et une entrée spacieuse offrant de nombreux rangements, dont une partie cellier/atelier.

Une cave complète ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin d'optimiser tout le potentiel de cet appartement.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-07-11 12:37:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



