



## Appartement Villeurbanne 2 pièces / SECTEUR CROIX LUIZET

VILLEURBANNE 69100

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement Villeurbanne 2 pièces / SECTEUR CROIX LUIZET

À Vendre : T2 de Charme dans Petite Résidence.

Découvrez ce logement de type 2 situé au 1er étage d'une petite résidence. Profitez du charme de l'ancien avec son parquet d'origine, ses moulures élégantes, et sa cheminée authentique.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Ce bien est idéalement agencé, offrant un séjour lumineux, une cuisine fermée et fonctionnelle, ainsi qu'une alcôve et une salle d'eau.

Côté transports en commun, on retrouve cinq lignes de bus, la station de métro République Villeurbanne et Charpenne (ligne A et B) ainsi que trois stations de tramway (INSA-Einstein - ligne T1, Croix-Luizet - ligne T1 - et La Doua-Gaston Berger - ligne T4). Des autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 10 km.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

41.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



