



## RARE - Parc de la Tête d'Or - Lyon 6ème - MURS COMMERCIAUX 102 m2

LYON 69006

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## RARE - Parc de la Tête d'Or - Lyon 6ème - MURS COMMERCIAUX 102 m2

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente :

RARE - BELLE OPPORTUNITE. Découvrez les murs commerciaux d'un local d'angle de 102 m<sup>2</sup> à proximité du métro Massena et du Boulevard des Belges au coeur du très prisé sixième arrondissement de la Capitale des Gaulles disposant d'une visibilité exceptionnelle.

Le local est situé au pied d'un immeuble récent de standing et sera disponible à la location le jour de la vente.

Il dispose de larges vitrines sur toutes ses facades ainsi que d'une hauteur sous plafond de 4.30 mètres qui permet la création d'une mezzanine.

Les professions libérales seront les bienvenues.

Toutes les activités sont autorisées sauf celles nécessitant de la cuisson alimentaires. Restauration froide, salon de thé autorisés.

Il comprend deux caves, des sanitaires et un garage possible.

Un visite s'impose pour ce bien rare de grande valeur !

Plus d'informations :

Nous contacter. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

102 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

