



Appartement en rez-de-chaussée CALUIRE - Immeuble de La Poste

CALUIRE ET CUIRE 69300

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement en rez-de-chaussée CALUIRE - Immeuble de La Poste

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente :

Sur l'axe principal de Caluire et Cuire, à proximité immédiate de la Poste et du centre bourg, des commerces, des écoles, des lieux de loisirs et des transports. Rue Jean Moulin.

Un appartement au rez-de-chaussée de 72,21 m² au sein d'un bâtiment des années 70 composé d'un hall d'entrée, 3 pièces, cuisine, salle de bains, WC, penderie et loggia. Une cave au sous-sol, ainsi qu'un emplacement de parking.

PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES DANS L'IMMEUBLE.

Idéal premier achat, investissement locatif avec déficit foncier, pour une personne ayant besoin d'un rez-de-chaussée, cabinet médical ou professions libérales.

Travaux à prévoir.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

72.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	405.42
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	1628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-09 21:26:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



