



## IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS

VILLEURBANNE 69100

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS

69100-VILLEURBANNE-EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE-METRO CHARPENNES-RUE DES CHARMETTES-IDEAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT.

Nous vous proposons à la vente un bel appartement de type 3, surface 67 m<sup>2</sup> loi carrez , superbe terrasse sans vis à vis de 7 m<sup>2</sup>, une place de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les atouts majeurs de cet appartement sont l'emplacement, l'agencement et le potentiel.

Nous restons à votre disposition pour une visite, plan de financement exigé.

Contact : lyon6-rhone@guyhoquet.com, tel : 04 87 91 89 59

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.38 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

