



## Appartement Lentilly 4 pièce(s) 88 m2

LENTILLY 69210

**388 000 € \***

\* 388 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement Lentilly 4 pièce(s) 88 m2

Guy Hoquet l'Immobilier Garanti Lyon 6ème a le plaisir de vous proposer :

Au sein d'une résidence récente sur de Lentilly. Jolie T4 de 88m2 agencé de la façon suivante: une entrée, 3 chambres, un séjour/cuisine donnant sur le balcon 13.44m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC séparé et un parking extérieur.

A 15 minutes à pied de la gare tram/train. Accès Autoroute A89 5min

Au calme vue dégagée sans vis à vis.

Plus d'informations, nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1206 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-15 08:50:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



