



Dernier étage Boulevard des Belges - 91 m²

LYON 69006

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Dernier étage Boulevard des Belges - 91 m²

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente cet appartement de 91m² au sol dont 80 m² Carrez, venez découvrir un appartement exceptionnel et rare, situé Boulevard des Belges, en plein coeur du prestigieux 6e arrondissement de Lyon.

Niché au sommet d'un immeuble haussmannien construit en 1912, cet appartement rénové avec goût se trouve au 6e et dernier étage avec ascenseur.

Idéalement situé, vous êtes à proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, du centre commercial Part-Dieu, et proche des commerces, à quelques minutes du métro.

Dès l'entrée, une vaste pièce de vie de 37 m² vous accueille, comprenant un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un parquet en chêne massif, ainsi qu'une cheminée, avec son petit balcon. Le tout orienté plein ouest, sans aucun vis-à-vis, offrant une vue dégagée jusqu'à Fourvière.

Côté nuit, vous découvrirez deux grandes chambres avec rangements, dont une avec un dressing. La chambre principale bénéficie également de son balcon privé.

La salle de bains, spacieuse, dispose d'une grande douche, d'une baignoire et d'une double vasque. Les toilettes sont séparées pour plus de confort.

Le diagnostic énergétique en C garantit un logement économe en énergie.
Possibilité d'installer une climatisation.

Vous disposerez également d'une cave, ajoutant un espace de stockage supplémentaire à ce bien parfaitement agencé.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement qui saura vous séduire !

Pour plus d'informations, nous contacter !

Possibilité d'obtenir le plan sur demande après échange téléphonique et découverte de votre projet.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Année construction	1912
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



