



T4 - 2 chambres avenue Fleming - Caluire

CALUIRE ET CUIRE 69300

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T4 - 2 chambres avenue Fleming - Caluire

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente cet appartement de type T4 avec un beau potentiel.

Appartement de quatre pièces en étage intermédiaire avec ascenseur, composé d'une entrée, salle de bains, W.C., cuisine, salle à manger - séjour, deux chambres, rangements, loggia.

Une cave complète ce bien.

Des travaux sont à prévoir afin d'optimiser tout le potentiel de cet appartement.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-10 12:17:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien



