



## Bureaux Lyon 6 - 222 m<sup>2</sup> - à diviser ou à réunir

LYON 69006

**849 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Bureaux Lyon 6 - 222 m<sup>2</sup> - à diviser ou à réunir

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Lyon 6e vous propose à la vente, dans le 6ème arrondissement de Lyon, des bureaux d'une superficie totale de 222 m<sup>2</sup> situés au 1er étage. Possibilité d'acquérir au total 497 m<sup>2</sup> de bureaux.

Surface brute et curée, à aménager située rue Garibaldi - au coeur du centre de décisions de la ville et sur un axe stratégique de l'activité économique lyonnaise.

A proximité de la ligne de métro A, arrêt Masséna et de la gare de Part Dieu, Rhone-Express et transports.

Places de stationnements en sous-sol.

Pour plus d'informations, nous contacter !

Possibilité d'obtenir le plan sur demande après échange téléphonique et découverte de votre projet.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

**222 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	301
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



