



## Studios vendus en plateaux - Lyon LYON 69008

LYON 69008

**172 062 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Studios vendus en plateaux - Lyon LYON 69008

L'agence Guy Hoquet Immobilier Lyon 6e vous présente des studios idéalement situés à Lyon, avenue des frères Lumière, parfaits pour un premier achat, un investissement locatif patrimonial ou un pied-à-terre. Ceux-ci peuvent être vendus en plateaux, ou achevés.

Les surfaces vont de de 19 m<sup>2</sup> Carrez à 28 m<sup>2</sup> Carrez. Ils offrent un espace bien réfléchi et lumineux. L'agencement est optimisé pour offrir un maximum de confort.

Caractéristiques principales :

- Studios de 19 m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup>,
- Bien agencé & lumineux,
- Cuisine équipée ou kitchenette,
- Salle d'eau avec WC.

Pour plus d'informations, nous contacter !

Possibilité d'obtenir le plan sur demande après échange téléphonique et découverte de votre projet. GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

25.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-10-12 05:15:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2021

## Photos du bien

