



Studio 21 m² - Lyon

LYON 69008

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Studio 21 m² - Lyon

L'agence Guy Hoquet Immobilier Lyon 6e vous présente des studios idéalement situés à Lyon, avenue des frères Lumière, parfaits pour un premier achat, un investissement locatif patrimonial ou un pied-à-terre. Ceux-ci peuvent être vendus en plateaux, ou achevés.

Les surfaces vont de 19 m² Carrez à 28 m² Carrez. Ils offrent un espace bien réfléchi et lumineux. L'agencement est optimisé pour offrir un maximum de confort.

Caractéristiques principales :

- Studios de 19 m² à 28 m²,
- Bien agencé & lumineux,
- Cuisine équipée ou kitchenette,
- Salle d'eau avec WC.

Pour plus d'informations, nous contacter !

Possibilité d'obtenir le plan sur demande après échange téléphonique et découverte de votre projet.
GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

20.9 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Nb Lots Copropriété	27
---------------------	----

Date ERP	2023-10-12 13:02:28
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 430€ au 01/01/2021

Photos du bien

