

# Studio 21.40 m<sup>2</sup> Lyon

LYON 69008

152 852 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet 69006 Lyon 04 87 91 89 59

# Studio 21.40 m<sup>2</sup> Lyon

L'agence Guy Hoquet Immobilier Lyon 6e vous présente des studios idéalement situés à Lyon, avenue des frères Lumière, parfaits pour un premier achat, un investissement locatif patrimonial ou un pied-àterre. Ceux-ci peuvent être vendus en plateaux, ou achevés.

Les surfaces vont de de 19 m² Carrez à 28 m² Carrez. Ils offrent un espace bien réfléchi et lumineux. L'agencement est optimisé pour offrir un maximum de confort.

#### Caractéristiques principales:

- Studios de 19 m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup>,
- Bien agencé & lumineux,
- Cuisine équipée ou kitchenette,
- Salle d'eau avec WC.

Pour plus d'informations, nous contacter!

Possibilité d'obtenir le plan sur demande après échange téléphonique et découverte de votre projet. GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	27
Date ERP	2023-10-12 11:33:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 440€ au 01/01/2021

### Photos du bien









