



T3 avec extérieur. Corbas. Vendu loué

CORBAS 69960

100 000 € *

* 100 000 € honoraires inclus

96 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T3 avec extérieur. Corbas. Vendu loué

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente en exclusivité un appartement vendu loué :

Allée des aubépines. Au sein de la résidence Les Jardins des Balmes. Un appartement situé au premier étage d'un immeuble bâti dans les années 60.

Le plan vous offre une belle entrée suivie d'un salon, une cuisine équipée, une salle de bains ainsi que deux chambres.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

54.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	775 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-27 09:01:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien

