



T3 avec extérieur. Corbas.

CORBAS 69960

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T3 avec extérieur. Corbas.

Dernier étage sans ascenseur. T3 lumineux, idéal pour habiter ou investir.

Allée des Aubépines. Résidence "Les Jardins des Balmes".

Guy Hoquet Lyon 6e vous propose en exclusivité cet appartement T3 traversant, situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu des années 60.

Les atouts de ce bien :

- Séjour lumineux exposé plein SUD avec grandes baies vitrées,
- Cuisine ouverte et équipée,
- Deux chambres bien agencées,
- Salle d'eau avec WC.

Un confort optimal :

- Double vitrage et volets roulants électriques,
- Chauffage individuel au gaz ? Chaudière récente,
- Aucun travaux à prévoir.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Investisseurs : une belle rentabilité locative vous attend !

Primo-accédants : un bien clé en main, idéal pour un premier achat.
Plus d'informations ? Contactez-nous dès maintenant !

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

Guy Hoquet Lyon 6e - Experts en immobilier lyonnais

Découvrez nos offres ici

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	775 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-14 17:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien



