GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Caluire 69300

T2 - TERRASSE - ASCENSEUR - GARAGE

Caluire 69300

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T2 - TERRASSE - ASCENSEUR - GARAGE

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente en exclusivité :

CALUIRE-ET-CUIRE. VERNAY. Appartement 2 pièces de 39m2 situé au deuxième étage d'une belle résidence récente de 2011.

Laissez-vous séduire par cette belle copropriété à taille humaine disposant d'espaces verts et des avantages des constructions récentes.

L'appartement est composé d'une agréable pièce de vie avec un espace cuisine équipée. La pièce de vie s'ouvre sur un spacieux balcon, au calme et vous offrant une belle vue verdoyante.
Une chambre avec parquet et rangements, une salle d'eau avec W.C.

Possibilité d'acquérir un garage de type box fermé, en sus au sein de la résidence. en sous-sol.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

39.03 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1591 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-28 08:31:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien