



Appartement familial T5 Villeurbanne Doua

VILLEURBANNE 69100

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement familial T5 Villeurbanne Doua

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente un appartement T5 de 113m² environ.

Situé dans une résidence au calme, très bien entretenue, avec parc et parking visiteurs à 5 minutes du quartier de la DOUA à Villeurbanne.

Cet appartement familial à triple exposition offre un séjour et une salle à manger donnant sur le balcon - dont une partie pourrait devenir une 5e chambre ou un bureau, possibilité aussi de créer une cuisine ouverte sur le séjour.

La cuisine est indépendante orientée à l'Est bénéficie d'une jardinière, et peut être ouverte sur le séjour (bureau actuel).

Une cave complète ce bien.

L'immeuble est de 1983, de très bonne facture et se situe dans une copropriété calme et bien entretenue, proche de l'école renommée de l'INSA, du Parc de la tête d'Or, et des axes routiers principaux, dont l'autoroute.

Des bus, et les tramways T1 et T4, à 5 minutes de la copropriété, permettent de se rendre rapidement à la gare de la Part-Dieu, celle de Perrache et le nouveau quartier de Confluence.

Le tram T6 reliera prochainement le quartier de la Doua en direction des hôpitaux.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	379
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-04 09:45:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





