



Murs commerciaux vendus loués - Lyon 7e Gerland

LYON 69007

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Murs commerciaux vendus loués - Lyon 7e Gerland

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente des murs commerciaux de 36 m² environ + droit de terrasse, idéalement situés dans le quartier de Gerland à Lyon 7e.

Le locataire exerce une activité de restauration rapide sur place et à emporter.

Le local a été entièrement rénové et dispose d'une belle visibilité avec une vitrine de 4 mètres linéaires dans le quartier très commerçant de Gerland.

Avec une belle rentabilité pour un investissement, nous vous invitons à découvrir ces murs commerciaux, vendus occupés. Bail neuf 3/6/9 en cours.

Pour plus d'informations, nous contacter !

Possibilité d'obtenir le plan sur demande après échange téléphonique et découverte de votre projet. GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

35.84 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

