



## Local commercial / bureau coeur Hôtel de ville 163 m<sup>2</sup>

LYON 69001

**494 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Local commercial / bureau coeur Hôtel de ville 163 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e vous propose à la vente à proximité de l'Hôtel de Ville de Lyon et de la rue de la République, une surface commerciale de 163m<sup>2</sup> au sol.

Profitant du calme de sa situation au fond d'une cour, vous découvrirez tout d'abord un premier niveau en rez-de-chaussée d'une surface de 57m<sup>2</sup>, un escalier vous mènera ensuite sur un premier niveau en mezzanine avec deux bureaux, un espace cuisine, un WC indépendant. Vous disposerez également d'un espace en sous-sol de 58m<sup>2</sup> pouvant servir de stockage, salle de réunion.

L'ensemble est en parfait état et bénéficie d'une climatisation réversible.  
Accessibilité idéale avec un accès direct aux métros A et C, lignes de bus.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e. L'agence spécialiste de l'immobilier lyonnais. Achat / Vente / Location / Gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande  
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

**163 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 29                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1153 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



