GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69001

Local commercial / bureaux coeur Hôtel de ville 163 m²

LYON 69001

494 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Local commercial / bureaux coeur Hôtel de ville 163 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e vous propose à la vente à proximité de l'Hôtel de Ville de Lyon et de la rue de la République, une surface commerciale de 163m² au sol.

Profitant du calme de sa situation au fond d'une cour, vous découvrirez tout d'abord un premier niveau en rez-de-chaussée d'une surface de 57m², un escalier vous mènera ensuite sur un premier niveau en mezzanine avec deux bureaux, un espace cuisine, un WC indépendant. Vous disposerez également d'un espace en sous-sol de 58m² pouvant servir de stockage, salle de réunion.

L'ensemble est en parfait état et bénéficie d'une climatisation réversible.
Accessibilité idéale avec un accès direct aux métros A et C, lignes de bus.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e. L'agence spécialiste de l'immobilier lyonnais. Achat / Vente / Location / Gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

163 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1153 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

8