



## Bureaux 150m<sup>2</sup> au coeur de Lyon 6ème

Lyon 69006

**888 250 € \***

\* 888 250 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Bureaux 150m<sup>2</sup> au coeur de Lyon 6ème

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e vous propose à la vente cette surface de bureaux de 150 m<sup>2</sup> idéalement localisés dans le 6e arrondissement, à proximité de l'Avenue Foch et non loin du Parc de la Tête d'Or.

Niché au sein d'un très bel immeuble ancien, en rez-de-chaussée avec une entrée depuis la cour, le plan vous offre une salle de réunion, un coin cuisine, des sanitaires séparés et plusieurs bureaux individuels selon vos besoins.

Vous apprécierez le charme de l'ancien préservé avec ses parquets, moulures et cheminées ainsi que cette belle hauteur sous plafond. Ce bien bénéficie d'une exposition Nord / Sud le rendant lumineux et clair.

Immeuble sur son terrain.

Profitez de cette belle opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

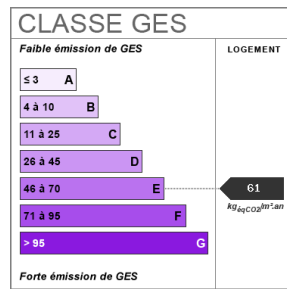
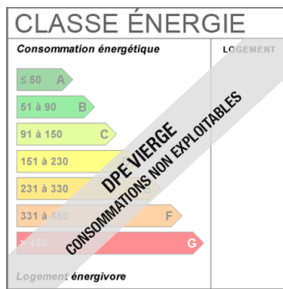
GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e. L'agence spécialiste de l'immobilier lyonnais. Achat / Vente / Location / Gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande <https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

150 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1327 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-06-21 18:13:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2790€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3860€

## Photos du bien



