



Bureaux 150m² au coeur de Lyon 6ème

Lyon 69006

888 250 € *

* 888 250 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Bureaux 150m² au coeur de Lyon 6ème

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e vous propose à la vente cette surface de bureaux de 150 m² idéalement localisés dans le 6e arrondissement, à proximité de l'Avenue Foch et non loin du Parc de la Tête d'Or.

Niché au sein d'un très bel immeuble ancien, en rez-de-chaussée avec une entrée depuis la cour, le plan vous offre une salle de réunion, un coin cuisine, des sanitaires séparés et plusieurs bureaux individuels selon vos besoins.

Vous apprécierez le charme de l'ancien préservé avec ses parquets, moulures et cheminées ainsi que cette belle hauteur sous plafond. Ce bien bénéficie d'une exposition Nord / Sud le rendant lumineux et clair.

Immeuble sur son terrain.

Profitez de cette belle opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

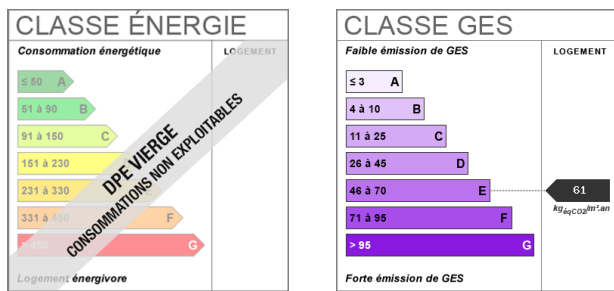
GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e. L'agence spécialiste de l'immobilier lyonnais. Achat / Vente / Location / Gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande <https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

150 m²

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1327 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2022-06-21 10:46:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien



