#### Votre fiche bien Achat à Lyon 69006



# Appartement familial Lyon 6ème 150 m²

Lyon 69006

925 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet 69006 Lyon 04 87 91 89 59

## Appartement familial Lyon 6ème 150 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e vous propose à la vente cet appartement familial de 150 m² idéalement localisé dans le 6e arrondissement, à proximité de l'Avenue Foch et non loin du Parc de la Tête d'Or.

Niché au sein d'un très bel immeuble ancien, en rez-de-chaussée avec une entrée depuis la cour, le plan vous offre un séjour, une cuisine indépendante, un WC séparé et un espace buanderie. Côté nuit, un dégagement vous mène à deux ou bien trois chambres selon vos besoins.

Vous apprécierez le charme de l'ancien préservé avec ses parquets, moulures et cheminées ainsi que cette belle hauteur sous plafond. L'appartement bénéficie d'une exposition Nord / Sud le rendant lumineux et clair.

Immeuble sur son terrain.

Profitez de cette belle opportunité! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e. L'agence spécialiste de l'immobilier lyonnais. Achat / Vente / Location / Gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud		
Nombre étages	5		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	90		
Charges annuelles (ALUR)	1327 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Neuf - Ancien	Ancien		
Assainissement	Tout à l'égout		
WC	1		
Cuisine	Indépendante		
Exposition Séjour	SUD-NORD		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Gaz		
Etat intérieur	Très bon		
Nombre de caves	1		
Digicode	Oui		
Date ERP	2022-06-21 10:13:02		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















