



Appartement 4 pièces, Lyon 8e - Proche métro D Sans Souci.

LYON 69008

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement 4 pièces, Lyon 8e - Proche métro D Sans Souci.

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente en exclusivité :

Ce charmant appartement familial de 103m2 situé dans une agréable résidence sécurisée avec ascenseur, "Le Villon". Situation idéale situé à proximité de la ligne de métro D "Sans Soucis".

Traversant, et spacieux, vous serez séduits par son agréable pièce de vie lumineuse de près de 50m2, disposant d'un espace salle à manger et d'un espace cuisine entièrement équipée et fonctionnelle. Un agréable balcon ouvert sur votre séjour, idéal pour déjeuner en extérieur et profiter des beaux jours ! Côté nuit, 3 belles chambres donnant en intérieure de résidence. Une salle de bains, W.C. séparés, ainsi qu'un espace buanderie.

La résidence dispose d'un espace jardin !

L'appartement est équipé d'un système de climatisation.

Une cave complète le bien.

Possibilité de stationnements.

A proximité immédiate des transports en communs : bus, lignes de Tramway T2 et T4, métro D "Sans-Souci".

l'agréable Parc Blandan à seulement quelques minutes !
Ecoles et commerces à proximité immédiate également !

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

103.06 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Prestations / charges	EF, EC, ascenseur, chauffage, entretien des parties communes.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-14 09:29:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 10/06/2024

Photos du bien





