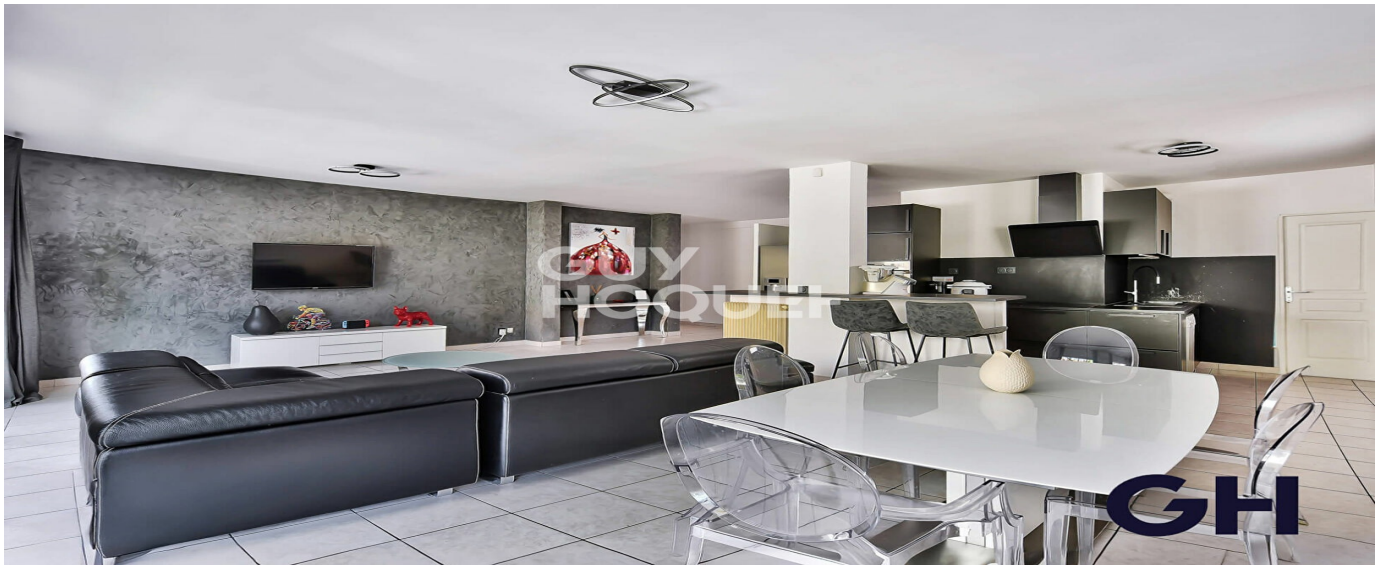
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69008



Appartement 4 pièces, Lyon 8e - Proche métro D Sans Souci / Montplaisir

LYON 69008

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement 4 pièces, Lyon 8e - Proche métro D Sans Souci / Montplaisir

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente en exclusivité :

Ce charmant appartement familial 4 pièces de 103m2 situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue avec ascenseur, "Le Villon". Situation idéale situé à proximité de la ligne de métro D "Sans Soucis" et de l'agréable quartier Montplaisir.

Appartement traversant Est/Ouest, vous serez séduits par son agréable pièce de vie lumineuse de près de 50m2, disposant d'un espace salle à manger et d'un espace cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.
Un agréable balcon de 8m2 ouvert sur votre séjour, idéal pour déjeuner en extérieur et profiter des beaux jours !
Côté nuit, vous disposez de 3 chambres, au calme donnant en intérieur de copropriété, une salle de bains récemment rénovée, un espace buanderie, W.C. séparés.

La résidence dispose d'un agréable espace jardin.

L'appartement est équipé d'un système de climatisation.
Une cave complète le bien. Possibilité de stationnements.

Les charges de copropriété comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des communs et des espaces verts, le gardien.

A proximité immédiate des transports en communs : bus, lignes de Tramway T2 et T4, métro D "Sans-Souci".
l'agréable Parc Blandan à seulement quelques minutes !
Ecoles et commerces à proximité immédiate également !

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

103.06 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Prestations / charges	EF, EC, ascenseur, chauffage, entretien des parties communes.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2025-05-14 01:50:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 10/06/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET
GH

GUY
HOQUET
GH

GUY
HOQUET
GH

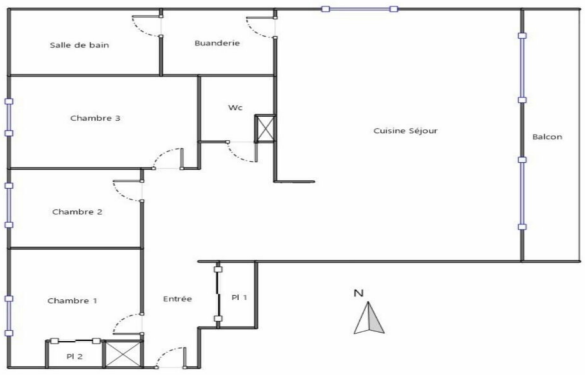
GUY
HOQUET
GH

GUY
HOQUET
GH

GUY
HOQUET
GH

GUY
HOQUET
GH

GUY
HOQUET
GH


Salle de bain
Buanderie
Chambre 3
Wc
Cuisine Séjour
Balcon
Chambre 2
Chambre 1
Entrée
Pl 1
Pl 2
N