

# AVANT DERNIER ETAGE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE FOURVIERE

LYON 69006

599 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet 69006 Lyon 04 87 91 89 59

# AVANT DERNIER ETAGE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE FOURVIERE

69006-LYON 6EME-GARIBALDI-TRES BEL EMPLACEMENT-VUE EXCEPTIONNELLE SUR FOURVIERE-EN AVANT DERNIER ETAGE AVEC BALCON

Nous avons le plaisir de vous présenter votre futur "chez vous"... Situé au sein d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée avec un gardien et un jardin privatif arboré.

Nous vous proposons en exclusivité un superbe appartement familial de 114 m² loi carrez, laissez vous immédiatement charmer par la vue panoramique, la luminosité et l'agencement de ce bien. Ce magnifique appartement est baigné de lumière de par son exposition Ouest-Est traversant, l'étage élevé et son séjour triple.

Vous pourrez réagencer et réaménager les volumes en fonction de vos envies et besoins de par la lisibilité de la disposition et l'agencement de ce bien.

Un grand box fermé en sous sol est disponible en supplément du prix de vente pour une valeur de 70 000 euros.

Une cave fermée et sécurisée est incluse au prix.

Les atouts majeurs de cet appartement sont l'emplacement, la clarté et le potentiel.

Le plus : Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Nous restons à votre disposition pour plus d'informations et une éventuelle visite.

Contact: lyon6-rhone@guyhoquet.com /tel: 04 87 91 89 59

Marine AMAR, Agent commercial: 06 65 79 65 16

marine.amar@guyhoquet.com

rsac 942156944c

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

113.34 m²	5 pièce(s)	chambres	1 sdb	1 sde

#### Fiche technique du bien

Est-Ouest
9
10
Non
Oui
184
8764 €
Pas de procédure en cours
40.2 m2
Oui
1976
Ancien

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-29 03:36:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

### Photos du bien







