



AVANT DERNIER ETAGE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE FOURVIERE

LYON 69006

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

AVANT DERNIER ETAGE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE FOURVIERE

69006-LYON 6EME-GARIBALDI-TRES BEL EMPLACEMENT-VUE EXCEPTIONNELLE SUR FOURVIERE-EN AVANT DERNIER ETAGE AVEC BALCON

Nous avons le plaisir de vous présenter votre futur "chez vous"... Situé au sein d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée avec un gardien et un jardin privatif arboré.

Nous vous proposons en exclusivité un superbe appartement familial de 114 m² loi carrez, laissez vous immédiatement charmer par la vue panoramique, la luminosité et l'agencement de ce bien. Ce magnifique appartement est baigné de lumière de par son exposition Ouest-Est traversant, l'étage élevé et son séjour triple.

Vous pourrez réagencer et réaménager les volumes en fonction de vos envies et besoins de par la lisibilité de la disposition et l'agencement de ce bien.

Un grand box fermé en sous sol est disponible en supplément du prix de vente pour une valeur de 70 000 euros.

Une cave fermée et sécurisée est incluse au prix .

Les atouts majeurs de cet appartement sont l'emplacement, la clarté et le potentiel.

Le plus : Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Nous restons à votre disposition pour plus d'informations et une éventuelle visite.

Contact : lyon6-rhone@guyhoquet.com /tel : 04 87 91 89 59

Marine AMAR, Agent commercial : 06 65 79 65 16

marine.amar@guyhoquet.com

rsac 942156944c

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

113.34 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	8764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.2 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-29 16:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

