



T2 Villeurbanne idéal investisseur ou premier achat - 44.65 m²

VILLEURBANNE 69100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T2 Villeurbanne idéal investisseur ou premier achat - 44.65 m²

Votre agence GUY HOQUET LYON 6e vous propose :

Idéalement localisé au quartier Flachet à VILLEURBANNE. Les Buers. 76 rue du 8 mai 1945.

Un appartement de type 2 traversant N/S au 1er étage d'un immeuble sur son terrain sans ascenseur, le plan vous offre :

Une entrée avec un W.C. séparé, vous trouverez dans la continuité une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle d'eau, un séjour.

Côté nuit, une chambre de belle superficie.

Une cave accompagne ce bien. Visite sur RDV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET LYON 6 recrute ! Conseiller Immobilier H/F
Contactez-nous pour plus de renseignements : 04 87 91 89 59 - lyon6-rhone@guyhoquet.com ou envoyez-nous votre CV

44.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-10 18:10:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien







