



A VENDRE Immeuble en monopropriété de 9 logements - Oullins Pierre Benite

OULLINS PIERRE BENITE 69600

689 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

A VENDRE Immeuble en monopropriété de 9 logements - Oullins Pierre Benite

L'agence Guy Hoquet L'Immobilier de Lyon 6ème vous présente en EXCLUSIVITE un immeuble d'habitation sur la commune de Oullins Pierre-Bénite dans le Rhône, aux portes de Lyon.

Situé 95 bis rue Pierre SEMARD 69600 OULLINS.

Cet immeuble comprend 9 logements composé d'appartements de type 2 et de type 1 allant de 27 à 43m².

Actuellement 8 appartements sur 9 sont loués, pour un montant global mensuel de 3 919 € hors charges soit 47 028 € / an.

Un neuvième appartement, nécessitant quelques travaux, pourra être loué à 700 euros HC / mois. Soit un revenu prévisionnel annuel de 55 428 euros HC.

Des travaux de rafraichissement sont nécessaires dans les parties communes.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations et visites : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6ème, l'agence spécialiste de LYON et sa périphérie.

Achat/vente/location/gestion d'appartements Lyon.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

296.72 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





