



BIEN DE PRESTIGE ECULLY CENTRE

ECULLY 69130

1 099 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

BIEN DE PRESTIGE ECULLY CENTRE

ECULLY-69130-BIEN EXCEPTIONNEL - SOMPTUEUSE MAISON CONTEMPORAINE

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité un bien prestigieux qui offre toutes les prestations, fonctionnalités et le confort attendu pour une vente d'exception.

Vous serez immédiatement sous le charme de cette maison contemporaine et familiale de 165 m² habitable, entièrement pensée et construite par un promoteur de renom lyonnaise "Maison FEVRIER", l'aménagement ainsi que l'agencement, on été conçus pour vous offrir une expérience de vie exceptionnelle.

La clarté, la fonctionnalité et la qualité sont les maîtres mots de cette construction, 4 chambres, dont une superbe suite parentale avec rangements, dressing sur mesure et salle d'eau, cuisine entièrement équipée et aménagée, cellier, buanderie, climatisation, piscine moderne et chauffée, jardin.. Un garage fermé complète ce bien.

Nous vous attendons sans tarder pour visiter votre futur "chez vous".

Étant donné la qualité de ce bien, un plan de financement validé par la banque sera exigé avant de visiter.

Contact : lyon6-rhone@guyhoquet.com /tel : 04 87 91 89 59

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6->

165 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-02 16:30:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 481€ au 08/03/2016

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 319€ et 481€ au 08/03/2016

Photos du bien

