



Appartement Bron 4 pièce(s) 104 m2

BRON 69500

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement Bron 4 pièce(s) 104 m2

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente en exclusivité :

Bien au calme dans le secteur pavillonnaire de Bron tout près des voies de communications des commerces et écoles.

Venez découvrir un appartement d'exception situé au dernier étage d'une résidence de standing qui offre une vue panoramique exceptionnelle jusqu'à Fourvière.

Vous serez séduits par la clarté naturelle qui illumine au fil de la journée tout l'appartement.

Celui ci dispose d'un grand séjour double avec sa cuisine attenante aménagée et équipée haut de gamme et d'un cellier.

Le coin nuit se compose de trois belles chambres dont une avec dressing ainsi que d'une salle de bains moderne avec double vasque, douche italienne et baignoire.

L' appartement qui est climatisé a été entièrement rénové au niveau de l'électricité, fenêtres et volets roulants et son excellente isolation lui confère un DPE B et GES A.

La résidence dispose d'un parc, d'un jardin pour enfants et d'un cour de tennis pour les sportifs.

Vous pourrez acquérir une place de stationnement en sus .

C'est un appartement en excellent état qui permet de s'installer de suite sans aucun travaux.
Plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

104 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





