



Lot de 3 studios - Garibaldi Lyon 7e

LYON 69007

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Lot de 3 studios - Garibaldi Lyon 7e

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e vous propose en exclusivité à la vente :

Un ensemble de 3 studios, idéalement situé : Grande rue de la Guillotière à proximité immédiate de la ligne de Métro D "Garibaldi".

L'ensemble est situé au 2e étage d'une petite résidence à taille humaine, bien entretenue. Situé au pied des commerces, de toutes les commodités, à proximité du Parc Blandan, des transports en communs et des universités.

L'ensemble est aménagé en 3 appartements de type studio, chacun composé ainsi : une pièce de vie avec espace cuisine équipée, une mezzanine "espace nuit", une salle d'eau avec W.C.

Rentabilité attractive :

Les studios sont loués : 580€ hors charges, 580€ H.C. et 595€ H.C.

Il s'agit de baux meublés d'un an.

Une cave complète l'ensemble.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

50 m²

1 pièce(s)

1 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Accès tramway	4 min
Prestations / charges	Entretien des PC.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	762 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Américaine Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



