



Bureaux / local professionnel 93 m² - Tête d'Or

LYON 69006

594 000 € *

* 594 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Bureaux / local professionnel 93 m² - Tête d'Or

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose d'acheter les murs d'un local professionnel situé sur l'artère principale de l'arrondissement : le célèbre boulevard des Belges.

Ce local en excellent état se compose d'un hall d'accueil pouvant servir de salle d'attente, de 3 bureaux donnant sur une cour, d'une salle de réunion où un vaste espace ouvert pour plusieurs postes de travail, ainsi qu'une cuisine et des sanitaires.

Ce local professionnel traversant est très lumineux et calme car il dispose de nombreuses fenêtres donnant sur le boulevard et une cour intérieure.

Le stationnement est autorisé pour les résidents dans la cour de la copropriété.

L' accès est aisé car en rez-de-chaussée surélevé sans utilisation de l'ascenseur pour les visiteurs.

De nombreuses lignes de bus passent à proximité. Métro FOCH à 10 minutes à pied environ.

Pour résumer voici un un local pour travailler sereinement dans un cadre haut de gamme qui constitue un excellent investissement .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.L.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande

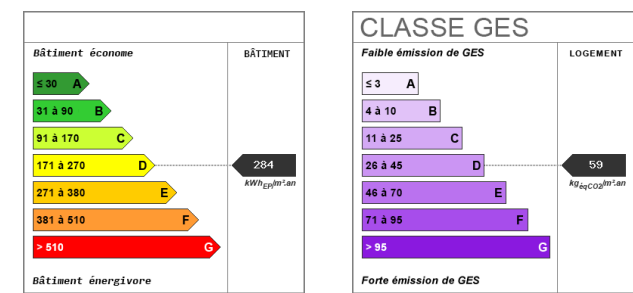
93 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-24 12:14:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

