



Appartement Caluire centre. T3 avec balcon

CALUIRE ET CUIRE 69300

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement Caluire centre. T3 avec balcon

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente en exclusivité :

Venez découvrir au 24a Rue Jean Moulin sur la commune de Caluire-et-Cuire. Un appartement traversant lumineux et spacieux situé au quatrième étage, avec ascenseur, au sein d'un immeuble des années 1970, bien entretenu, dans un quartier recherché, à proximité des transports en commun et à quelques minutes à pieds des commerces et des écoles.

L'appartement est composé de :

une entrée desservant, une cuisine fermée, un séjour, puis ensuite deux chambres, une salle de bains avec WC séparé. Cet appartement exposé Nord/ Sud est baigné de lumière naturelle. Vous apprécierez particulièrement les deux balcons qui viennent agrémenter ce bien. Aucun travaux à prévoir.

Immeuble relié au chauffage urbain.

Il dispose d'une cave au sous-sol.

Une place de parking privé est proposé en sus.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-24 09:01:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2025

Photos du bien



