



## T2 quai Saint Vincent - Lyon 1er

LYON 69001

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## T2 quai Saint Vincent - Lyon 1er

Guy Hoquet L'Immobilier Lyon 6e, vous présente un appartement d'exception, entièrement rénové par architecte, quai Saint Vincent, au pied de la célèbre colline de la Croix Rousse.

Cet appartement de standing est situé dans un immeuble de 9 logements qui a bénéficié en 2025 d'une rénovation totale dans les règles de l'art par un acteur local.

A la fois chic & moderne, nous vous invitons à venir découvrir une véritable pépite du Patrimoine Lyonnais !

Devenez propriétaire d'un bien unique qui ne ressemble à aucun autre.

Vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie de 25m<sup>2</sup> environ, baignée de lumière avec une cuisine ouverte semi équipée.

Le coin nuit se compose d'une chambre indépendante lumineuse avec accès direct à une salle d'eau moderne disposant d'une douche italienne. Les matériaux utilisés sont haut de gamme : parquet en chêne, fenêtres double vitrage, placards sur mesure.

Plus d'informations : nous contacter. Plans et dossier de commercialisation sur demande.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

40 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	9
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	850 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	68
-----------------------	----

Surface séjour	24.09 m2
----------------	----------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



