



## Maison contemporaine avec piscine et jardin Caluire-et-Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

**1 250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Maison contemporaine avec piscine et jardin Caluire-et-Cuire

Maison d'exception dans son écrin de verdure avec piscine. Caluire-et-Cuire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e, vous propose cette superbe maison contemporaine de 270 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain de plus de 1100 m<sup>2</sup>. Ce bien vous offre un cadre de vie rare et recherché.

Construite en 2009, agrandie en 2019, cette maison vous propose de très belles prestations : une vaste pièce de vie traversante avec cuisine américaine ouverte sur double-séjour, une suite parentale, une salle de jeux, un bureau. À l'étage vous retrouverez 5 chambres, une buanderie, une salle de bains, deux salles d'eau et 5 WC répartis sur les deux niveaux.

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin, d'une superbe piscine avec poolhouse, de nombreuses places de stationnement, deux garages et un sous-sol avec de nombreuses zones de rangements.

Pour plus de renseignements contactez nous.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e. L'agence spécialiste de l'immobilier lyonnais. Achat / Vente / Location / Gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande  
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6>

270 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-25 12:00:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1300 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2290€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3160€ au 01/01/2021

## Photos du bien





