

Appartement familial. Coeur-Presqu'île - 100 m²

LYON 69002

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet 69006 Lyon 04 87 91 89 59

Appartement familial. Coeur-Presqu'île - 100 m²

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente en exclusivité :

Coeur Presqu'île, à proximité de la gare, des commerces et des transports. Rue Franklin.

Au sein d'un immeuble rare, composé de trois bâtiments, dit Hôtel de la Reine, nous vous invitons à découvrir ce bien d'exception :

Appartement de type 3 chambres avec double séjour salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un WC. Un cagibi sur le pallier. Deux caves. Un grenier.

Cette belle adresse dispose d'une belle hauteur sous plafond de 3,70 m environ et vous offre le fameux triptyque : Parquet, moulures, cheminées.

Ce bien nécessite des travaux de rénovation.

Possibilité d'acquérir un garage en sus dans la copropriété.

Plus d'informations: Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.



Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	1588 €
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-23 15:22:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















