

Appartement 3 pièces - Rez-de-Jardin - Caluire Et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet 69006 Lyon 04 87 91 89 59

Appartement 3 pièces - Rez-de-Jardin - Caluire Et Cuire

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente :

Dans le quartier calme et résidentiel de Vassieux, ce bel appartement 3 pièces de 68,80m2 Carrez, situé en rez-de-jardin. Appartement neuf, livré en 2025, sous garantie décennale.

Vous serez séduits par sa pièce de vie de 41m2 ! Cuisine ouverte à aménager selon vos goûts. Vous disposez de deux chambres, d'une salle d'eau, W.C. suspendus indépendants. Un jardin privatif et clos de 26m2.

Vous disposez d'une place de parking privative, un espace vélo/2 roues dans la résidence.

Petite résidence familiale de 8 lots d'habitation.

A proximité des transports en communs (lignes de bus C2, S5 et 70), commerces et écoles.

PTZ possible.

68.8 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	Parties communes, contrat syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

