



Appartement rez-de-jardin - 3 pièces - Centre Ville

MEYZIEU 69330

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement rez-de-jardin - 3 pièces - Centre Ville

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6ème vous propose à la vente en exclusivité :

Situé au coeur du centre-ville de Meyzieu, à deux pas des écoles, commerces et transports, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 52m², en rez-de-jardin, au sein d'une résidence récente, sécurisée, à taille humaine.

Implanté en cour intérieure, l'appartement bénéficie d'un calme absolu, idéal pour profiter pleinement de son agréable extérieur.

La pièce de vie, lumineuse et fonctionnelle, s'ouvre sur une terrasse couverte ainsi que sur un jardin privatif d'environ 50m², véritable atout rare sur le secteur. La cuisine équipée vous offre de nombreux rangements.

L'espace nuit, parfaitement séparé, se compose de deux chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Le + : comme dans une petite maison, toutes les pièces donnent directement sur votre jardin, créant une atmosphère intime et chaleureuse.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de la climatisation.

Emplacement idéal : à proximité immédiate des lignes de bus, du Tramway T3 (à quelques minutes à

pied), et de toutes les commodités du centre-ville.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

52 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Prestations / charges	Entretien parties communes, assurance copro, syndic.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-28 04:44:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



