



LYON 6- TRIANGLE D'OR. T3 Lumineux.

LYON 69006

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

LYON 6 - TRIANGLE D'OR. T3 Lumineux.

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous invite à découvrir une véritable pépite située dans le Triangle d'Or de Lyon 6e, à proximité de l'entrée principale du Parc de la Tête d'Or.

Au sein d'un immeuble récent de standing, ce bel appartement moderne vous propose une entrée - au sol en grès cérame - qui vous permet d'accéder au séjour lumineux de plus de 20 m².

Vous découvrirez également une cuisine indépendante entièrement aménagée de bonne taille.

Partie nuit. Deux chambres - au sol recouvert de parquet de qualité - Très calmes ainsi qu'une salle d'eau et ses nombreux rangements.

Vous profiterez par ailleurs de deux balcons ainsi que d'un jardin intérieur réservé aux résidents.

Un garage double en sous sol est disponible à l'achat en plus de l'appartement.

Appartement en parfait état idéalement placé, proche des transports publics. Habitable immédiatement sans réaliser de travaux.

Pour plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais.

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple

demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

76 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-04-30 00:24:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



