



## Appartement Lyon 1er - Pentes Croix-Rousse - 61,38m<sup>2</sup>

LYON 69001

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement Lyon 1er - Pentes Croix-Rousse - 61,38m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6 vous propose à la vente en exclusivité :

Au coeur des Pentes de la Croix-Rousse, dans le 1er arrondissement de Lyon, situé au 6e étage d'un bel immeuble ancien sécurisé et idéalement situé, découvrez cet appartement de 61m<sup>2</sup> offrant un fort potentiel.

Lumineux et fonctionnel, cet appartement vous offre un calme absolu, tout en étant à proximité immédiate du cœur de Lyon.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant une spacieuse pièce de vie d'environ 34m<sup>2</sup>, agrémentée de deux alcôves, idéales pour différents aménagements : espace nuit, bureau, ou autre.

La cuisine séparée, à la fois fonctionnelle et généreuse, séduit par son plafond à la française, apportant charme et authenticité.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Sa localisation est un véritable atout : au coeur des Pentes de la Croix-Rousse, à proximité immédiate du métro C ? Croix-Paquet, à quelques pas de la place des Terreaux et de l'Hôtel de Ville de Lyon.

A visiter sans tarder !

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.  
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

61.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui

Date ERP

2025-12-10 14:10:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

