



Appartement 4 pièces FOCH - Cours Franklin Roosevelt

LYON 69006

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement 4 pièces FOCH - Cours Franklin Roosevelt

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 6ème a le plaisir de vous proposer en exclusivité :

Cours Franklin Roosevelt, au pied du métro Foch, venez découvrir cet appartement familial de 108 m² au premier étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois, sur son terrain, datant de la fin du XIX^e siècle.

Le plan vous offre une grande pièce de vie de 27 m² avec alcôve, 2 chambres (l'une d'une superficie de 14 m² et la seconde de 17m²), une salle de bain avec douche et baignoire, une cuisine indépendante et un dressing.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien avec les parquets, moulûres et cheminées.

Une cave spacieuse de 12 m² et un grenier complètent ce bien.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

108 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | Charges générales / Ascenseur / Fonds de travaux |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 49 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1433 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Indépendante |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-02-02 10:18:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2023

Photos du bien



